



Matthias Gerber / Musik Duenda & StimmVolk.ch

Schlosserstrasse 23, 8400 Winterthur 052 222 79 62

info@tschatscho.ch www.tschatscho.ch www.stimmvolk.ch

... an zwei Orten wohnen, ein guter Drittel in den Bergen – das ist meine persönliche Vision für mich – mit getankter Bergkraft meine Partnerschaft mit Jana und unser gemeinsames Singfeld im Raum Winterthur weiter pflegen !!!

VISION / PROJEKTIDEE (Kurzfassung)

XANG-KLANG-GSCHICHTE-HUUS (Arbeitstitel)

im Kiental / Berner Oberland

- Kleiner Veranstaltungsraum für Kurse, Treffen im Dachgeschoss, da auch Märchenbibliothek, so wie kleine Sammlung von CDs und Liederbüchern (Chanten, Volksmusik/Jodel und Ethno) und ein kleines „Matratzenlager“ für Gäste
- 3 Stöcke zum Wohnen als Gemeinschaft von voraussichtlich 4(-5) Menschen – oder für 2-3 Menschen mit mehr Gästezimmern, die als Bed&Breakfast und für Retraitegäste genutzt werden können (dafür B&B-Gastgeber*innen gesucht).

Ich sehe das Haus – neben der Verwendung als Wohnhaus – als kleines lebendiges Veranstaltungs- und Begegnungsprojekt für Sing- und Klangbegeisterte, Volksmusikgruppen, Märchen- und GeschichtenliebhaberInnen, Friedensbewegte, Teams und mehr! Im Dachstock werden Kurse und Treffen mit maximal 12-20 Personen und andere Anlässe (Konzerte, Kulturveranstaltungen, ...) mit wohl bis zu 50 Besucher*innen möglich sein (auch aus anderen Fachgebieten, z.B. Körpertherapien, Meditation, ...). Und falls Menschen mit anderen Schwerpunkten (Kräuter, Sterne, Mineralien, ...) mitwirken möchten, könnte das Haus dann auch zum «Xang-Klang-Chrütter-Huus» oder zum «Xang-Klang-Stärne-Huus» werden. Allerdings werden bei mehrtägigen Seminaren der Grossteil der Teilnehmer*innen auswärts essen und übernachten müssen.

Das ruhig gelegene Haus liegt mit direktem Blick auf die Blüemlisalp im kleinen Dorfkern von Kiental, ca. 960m.ü.M. Ich empfinde die Kraft der Berge und der Natur im Kiental immer wieder als besonders nährend und stark. Es ist erfreulich und erstaunlich, wie sich dieses kleine Tal trotz Nähe zu urbanen Räumen (Thun/Bern) seine Natürlichkeit bewahren konnte. Das im 2020 ökologisch zu renovierende Haus kann als kleine Ergänzung zu bestehenden Orten wie Kientalerhof, Tanztheater und Bären zu einer Oase für Erholung und Krafttanken werden.



Wohnform

Ich möchte mit 3-4 weiteren singfreudigen und musik-, geschichten- oder friedensinteressierten Menschen das Haus als **Wohngemeinschaft** bewohnen und in obigem Sinn zum Leben erwecken. Ich werde allerdings max. 40% im Kiental sein, weil ich meine Lebenspartnerschaft mit Karin Jana Beck und mein Sing- und Musikfeld im Raum Winterthur weiter pflegen werde. Es kann stimmig sein, wenn einige der BewohnerInnen auch gleich Angebote im Haus (Dachstock) machen oder organisieren.

Alternative Nutzung: Weniger feste Bewohner*innen, dafür mehr Gästezimmer/-betten für kleines Bed&Breakfast oder «Gästehaus». Für diese Projektvariante suche ich 1-3 Gastgeber*innen.

Umbau/Ausbau/Renovation des Hauses

Das gut hundertjährige Haus braucht zur Verwendung von obigem Zweck einen recht starken Umbau (z.B. Dachsanierung, Einbau Zentralheizung, Dämmung, neue Fenster, neue Elektrik- und Sanitärinstallation, Innenausbau, Schopfumnutzung zu Wohnraum, ...). Mit einem sehr sympathischen und kompetenten Architekten/Bauleiter aus Frutigen habe ich es mehrmals begangen und Ausbaumöglichkeiten besprochen – naturnah, ökologisch, strahlenarm. Der ca. sechsmonatige Umbau des Hauses wird wohl früh im April 2020 beginnen. Bis da ist das Haus in seiner aktuellen Einfachheit auch bewohnbar entweder für feste MieterInnen oder für Ferienaufenthalte (je nach Anfragen), ... Geplanter Einzugstermin der WG-MitbewohnerInnen: ca. November 2020. Ich persönlich bin der im Grundbuch eingetragene Besitzer der Liegenschaft.

Finanzierung

Einen Grossteil der Finanzierung (auch der Risikoübernahme) kann ich leisten. Es braucht (oder besser) ich brauche jedoch noch Darlehensgeber*innen, deren Darlehen sehr gut (in frühem Rang, mit Kollektivschuldbrief, vor allem von mir investierten Geld) über das Haus selbst abgesichert sind. Die Bank hat auch Hypotheken zugesichert, nur würde ich darauf – wenn es geht – lieber verzichten.

Ich suche an diesem Projekt Interessierte:

- **Menschen, die in kleiner WG in den Bergen wohnen wollen** und idealerweise **selber zur Belebung des Hauses beitragen** wollen (eigene Kurse/Angebote oder Mitorganisation/Belebung des Dachstockes, oder **allenfalls Führung eines kleinen B&B-Gästebetriebs**, ...). Dies ist jedoch keine Bedingung. Einzugstermin wohl Nov. 2020.
- **Menschen, die im oder nahe vom Kiental wohnen und sich vorstellen können, für dieses Projekt in kleinem Rahmen aktiv zu sein** (Kurse, Angebote, Organisation, Administration).
- **Menschen, die Freude haben, dieses Projekt finanziell zu unterstützen**, z.B. über gut abgesicherte kleinere oder grössere Darlehen oder später auch Geld- oder Naturalspenden.
- Menschen, die mir anderweitig Feedback geben auf dieses Projekt.

Ich freue mich auf die Kontaktaufnahme von am Projekt interessierten Frauen und Männern.



Hinweis: ab jetzt bis noch ca. Ende März stehen im EG des Hauses Betten und Matratzen und eine intakte Küche + Bad für Ferienaufenthalte (Mietrichtpreis Fr. 20.- -30.-/Nacht + Person) zur Verfügung. Anfragen an mich (Adresse oben).