Zu vermieten

Vor zwei Jahren neu umgebautes altes Dorfhaus am **Blüemlisalpweg 3** in **3723 Kiental** im Berner Oberland

… in schöner Lage im Dorfkern, mit Blick auf Blüemlisalp und Niesenkette, umgeben von wilder, kräftiger Bergnatur.

Insgesamt 7,5 Zimmer & zusätzlich grosszügige Küche/Stube und 1 Bad/WC im EG, 1 Dusche/WC im OG, weiteres WC im UG – und zusätzlich schön ausgebauter Dachstock mit weiterer Dusche/WC & Kleinküche, geeignet auch für Gruppentreffen oder als Büro-, Arbeits- oder Therapieraum.

Der **Umbau** des 120-jährigen Hauses erfolgte 2019-2021, mit natürlichen Materialien und viel Holz, liebevoll und ökologisch. Es wurde darauf geachtet, dass das Haus möglichst strahlenarm ist: abgeschirmte Elektrokabel, WLAN-frei möglich, weil Internetbuchsen in jedem Zimmer, …

Das Haus hat einen Parkplatz (auch möglich mit Buchse für Elektroauto mit Strom von der PV-Anlage vom Dach), einen eher geringen Umschwung – und nur beschränkt Stauraum in Gemeinschaftsräumen und im Keller.

Es war zuerst geplant, das Haus nach dem Umbau als kleines Gäste- und Seminarhaus «Bärgzyt» zu betreiben. Doch habe ich dieses Projekt aus materiellen und personellen Gründen aufgeben müssen.
Aber natürlich ist auch der Aufbau eines kleinen Gästehauses in Eigenverantwortung immer noch eine gute Option.

… hier die **Pläne vom Haus**: tschatscho.ch/kientalhaus-plaene
… und **Fotos nach dem Umbau**:
https://www.tschatscho.ch/customer/files/1050/fotos-bauleitung-nach-umbau.pdf

Mietbeginn ab **Juni/Juli 2024**, weil es bis Mai noch vermietet ist – oder auch später.
Ich, Matthias Gerber, als Vermieter möchte **das Haus möglichst als Ganzes vermieten** (auch weil es ja eine vollständige Küche und Stube hat) und es gerne an eine oder max. zwei Mietparteien abgeben, die dann noch weitere MitbewohnerInnen / UntermieterInnen haben könnten.

Gesamtmietpreis: **Fr. 3'600.- + ca. 300.- NK** (Richtpreis, ausgehend vom Investitionsvolumen – gewisse Flexibilität möglich). Eine passende Mieterschaft ist mir wichtiger als der mögliche Höchst-Ertrag für die Altersvorsorge.

Das Haus ist besonders geeignet für

- **Menschen, welche idealerweise bereits eine berufliche Selbständigkeit haben, die sie im Haus ausüben können** – Dachstock geeignet für Therapiebehandlungen, Gruppenarbeit, kleinere Seminare und Vorträge mit bis zu 50 Gästen – oder schlicht als Büro / Arbeitsraum
- **eine Familie oder Wohngemeinschaft von 2-6 möglichst festen BewohnerInnen**, die z.B. den Dachstock sporadisch gemeinsam nutzen.
- Menschen mit nicht allzu viel persönlichem Material
- nicht zu heikle Menschen betr. Ringhörigkeit/Hellhörigkeit (obwohl wir das Haus so gut wie möglich zusatz-isoliert haben)

… und dazu **wünsche ich mir BewohnerInnen**, welche

- Sorge tragen zum Haus und sich um den kleinen Umschwung (z.B. mit Hochbeeten) kümmern – Hauswartentschädigung möglich
- sich im Dorf integrieren wollen und Kontakte auch zur Dorfbevölkerung pflegen
- welche das Haus langfristig zu mieten planen

Gerne zeige ich das Haus und freue mich, am Haus Interessierte zu treffen.

Kontaktadresse:
Matthias Gerber, Schlosserstrasse 23, 8400 Winterthur, 052 222 66 91
matthias.gerber@tschatscho.ch www.tschatscho.ch www.stimmvolk.ch